

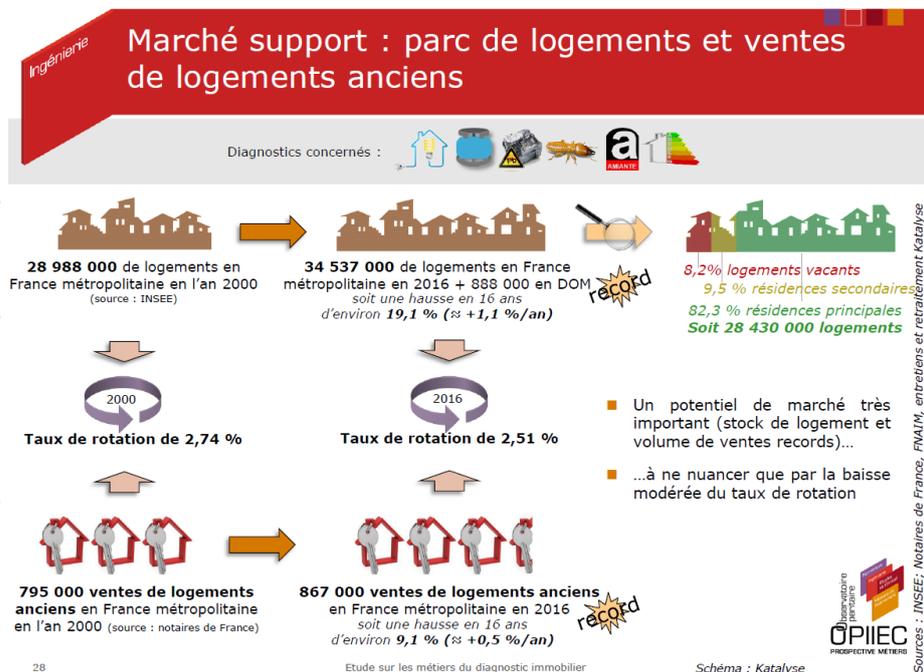
Le marché du diagnostic immobilier et son évolution

Du fait d'une législation qui se renforce tous les ans, le marché du diagnostic immobilier connaît une forte croissance depuis quelques années. L'institut Xerfi estime que ce marché connaît depuis 2012 une croissance exceptionnelle, entre 9 et 18%.

Ce boom du secteur, qui va se poursuivre sur les prochaines années, s'explique essentiellement par trois facteurs favorables :

1. L'allongement de la liste des diagnostics obligatoires,
2. Le retour des acheteurs de biens immobiliers,
3. Le renouvellement des diagnostics obligatoires au bout de 10 ans.

L'évolution prévisible très favorable du diagnostic de performance énergétique est une très belle opportunité pour les personnes qui souhaitent rejoindre un réseau développé en franchise.



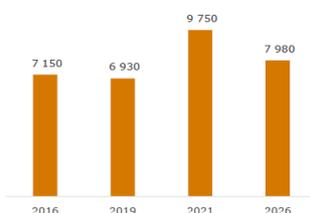
Tension sur le secteur

Face à une demande qui croît chaque année, le nombre de diagnostiqueurs reste insuffisant. Selon Vincent Quenouillère, conseiller au sein du cabinet IDEAL Conseils, « En fait, pour absorber la croissance du marché

Evolution prospective des besoins de certification entre 2016 et 2026 sur le périmètre des certifications de 2016

- Besoin de certification en hausse en 2021: 9 750 actes de (re)-certification
 - ✓ Evolution entre 2019 et 2021 des marchés supports +3,6%
 - ✓ Départ en retraite s'accroissant entre 2021 et 2026
 - ✓ Pics de certification du fait des dates anniversaires des certifications
- Augmentation du nombre de premières certifications dans une thématique à partir de 2019 :
 - ✓ + 1 120 en 2019
 - ✓ + 1 510 en 2021 par rapport à 2019
 - ✓ Augmentation du nombre de nouveaux diagnostiqueurs
 - 35% en 2016 pour 15% de nouveaux diagnostiqueurs
 - 47% en 2026 pour 20 à 22% de nouveaux diagnostiqueurs
 - ✓ Elargissement du portefeuille des diagnostiqueurs (développement des mentions)

EVOLUTION DES BESOINS EN CERTIFICATION ENTRE 2016 ET 2026 (estimation Katalyse)



et compenser les départs en retraite au sein de la filière, on estime qu'il manque près d'un millier de diagnostiqueurs aujourd'hui »

« La situation n'est pas nouvelle, la filière peine à recruter déjà depuis plusieurs années. Et l'arrivée massive des diagnostics locatifs ou l'essor de l'avant-travaux au cours des dernières années ont accentué encore cette tension sur le marché de l'emploi. Beaucoup d'offres, mais peu de candidats »

Source :

<https://www.dimaq.info/emploi-il-manque-pres-dun-millier-de-diagnostiqueurs-immobiliers/>

Accompagnement fort d'un groupe d'envergure nationale

Nous vous accompagnons dans le développement rapide de votre franchise :

-  Nous vous aidons au lancement de votre activité par un support technique et commercial,
-  Nous vous fournissons vos supports de communication,
-  Nous vous faisons bénéficier de notre visibilité nationale,
-  Notre service d'appel client affecte les demandes clients à votre secteur géographique,
-  Nous restons disponibles pour répondre à vos interrogations grâce à notre hotline dédiée,
-  Nous répondons à vos besoins de formation technique et commercial,
-  Nous vous fournissons un espace dédié à la gestion de votre activité,
-  Nous mettons à votre disposition un service administratif centralisé,
-  Nous vous mettons en relation avec l'ensemble des franchisés grâce à une plateforme de discussion instantanée.

Rejoindre le réseau

Rejoindre notre réseau, c'est intégrer un réseau de professionnels certifiés, compétents et expérimentés. Vous bénéficierez des avantages du réseau :

- **L'exclusivité territoriale** dans une zone de 400 000 habitants,
- Une formation théorique et pratique complète, allant jusqu'à **la certification**,
- **Des outils et logiciels de gestion performants** et une communication digitalisée,
- **L'accompagnement** de l'enseigne depuis la création de votre activité et tout au long de son développement,
- **Les partenariats** de l'enseigne.

Parce que le métier de diagnostiqueur est un métier qui dispose d'une alliance entre technique, juridique et commercial, notre réseau a souhaité développer son image de marque autour de prestations irréprochables pour apporter une réponse professionnelle aux demandes des différents acteurs du marché.

Rentabilité élevée

En moyenne, le diagnostiqueur de notre réseau réalise la 1^{ère} année un chiffre d'affaire de 100 000€, 150.000€ la deuxième et 200.000€ la troisième. Cette rentabilité se renforce si vous développez votre activité en recrutant un technicien ODI (Opérateur en Diagnostic Immobilier).

Cette rentabilité est à mettre en regard d'investissements initiaux relativement modestes.



Nature des dépenses	Coût
Droits d'entrée Franchise	9 000 €
Formation Diagnostiqueur + certification	6 780 €
Formations spécifiques (Commercial, gest°, ...)	1 800 €
Mise à disposition pack informatique	2 000 €
Matériel (hors plomb)	3 000 €
Frais d'installation :	22 580 €

Nous pouvons vous aider dans la construction de votre business plan, et dans la recherche de financements optimisés et sur mesure.

VOUS FRANCHISER AU SEIN DE NOTRE RESEAU DE DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS